



гильдия энергоаудиторов

УТВЕРЖДАЮ
Директор Некоммерческого Партнерства
«Гильдия Энергоаудиторов»



» июня 2010 года

/ В.В. Банников

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
определения перечня мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности ЖКХ

Московская область, г. Королев
2010 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт «Определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности» (далее Стандарт) разработан в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007г № 315-ФЗ., Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.09г. №261-ФЗ, действующим законодательством и Уставом Некоммерческого Партнерства «Гильдия Энергоаудиторов».

1.2. Правила предназначены для членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия Энергоаудиторов».

1.3. Настоящие Правила являются документом, обязательным для всех членов Некоммерческого Партнерства.

1.4. Правила устанавливают порядок выбора приоритетных мероприятий из числа рекомендуемых типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности ЖКХ.

1.5. По соглашению между лицом, заказавшим проведение энергетического обследования, и лицом, проводящим энергетическое обследование, может предусматриваться разработка по результатам энергетического обследования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отличных от типовых, общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Порядок определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

2.1. Определение рекомендуемого к внедрению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности проводится по результатам выполненного энергетического обследования.

2.2. На начальном этапе работы аудитор самостоятельно (или/и при участии производственного персонала предприятия), решает, какие потери можно (реализовать потенциал энергосбережения), а какие нельзя вернуть в энерготехнологический цикл, оценивает возможность снижения эффективности энергопользования для дальнейшего выбора (и разработки) практически значимых энергосберегающих мероприятий.

2.3. После завершения основного цикла работ по энергетическому обследованию, аудитор уточняет и выбирает направления, обеспечивающие наиболее целесообразные решения путей повышения энергоэффективности и энергосбережения на объекте.

2.4. При определении рекомендуемого к внедрению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности аудитору необходимо учитывать следующие требования:

- Рекомендуемые мероприятия, включая предполагаемые результаты их реализации, должны легко восприниматься Заказчиком, инженерно-техническим и управленческим персоналом;
- Мероприятия должны быть адресными и конкретными;
- Мероприятия должны ориентироваться на существующие, а также реально доступные методы и возможности их реализации;
- Реализация мероприятий должна позволять оценивать достигнутые результаты относительно простыми методами;
- Мероприятия должны обязательно учитывать конкретную социально-экономическую ситуацию на предприятии;
- Желательно предложить Заказчику несколько альтернативных вариантов мероприятий.

2.5. При планировании энергосберегающих мероприятий необходимо прежде всего выбирать те, которые имеют небольшие затраты на реализацию и малые сроки окупаемости, а также обеспечивающие наибольшую экономию энергоресурсов и стоимость которых сравнительно ниже стоимости других.

2.6. Для действующих объектов принимаются те из мероприятий, срок окупаемости капитальных затрат для которых не превышает нормативного срока эффективности (его значения устанавливаются по отраслям).

2.7. Энергосберегающие мероприятия необходимо классифицировать: по виду ресурса, принадлежности к конкретным энерготехнологическим системам, ожидаемой экономии ТЭР и т. п. Кроме того, все мероприятия должны ранжироваться по размеру первоначальных затрат на реализацию и срокам их окупаемости.

2.8. Рекомендуемые к внедрению мероприятия разделяют на две категории:

- организационно-технические, предполагающие повышение культуры производства, наведение должного порядка в энергохозяйстве, строгое соблюдение номинальных режимов эксплуатации, обеспечение оптимального уровня загрузки агрегатов, своевременное выполнение наладочных и ремонтно-восстановительных работ;
- инвестиционные (технические), связанные с замещением морально устаревших производственных мощностей, внедрением современной энергоэффективной техники, модернизацией процессов и технологий и т.д.

2.9. Наибольшую ценность (в смысле практической реализации) имеют организационно-технические мероприятия, так как снижение энергоемкости производства достигается за их счет с минимальными сроками окупаемости и минимальными затратами.

2.10. Мероприятия, требующие значительных инвестиций (даже высокоэффективные), желательно увязывать между собой в рамках программ технического перевооружения и перспективами производственной деятельности обследуемого объекта (мероприятия с большими финансовыми затратами и сроками окупаемости переносятся на более поздний период реализации и учитываются при планировании капитальных ремонтных работ).

2.11. Все рекомендуемые мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию ТЭР не должны снижать экологические характеристики работающего оборудования и технологических процессов, уровень безопасности производства и качество выпускаемой продукции.

2.12. При планировании различных мероприятий необходимо рассчитывать их экономическую эффективность.

2.13. Оценка экономической эффективности предлагаемых мероприятий в простейшем случае проводится по определению срока окупаемости инвестиций, необходимых для реализации этих мероприятий. Для более глубокой оценки

экономической эффективности вкладываемых в мероприятия инвестиций, необходимо учитывать инфляционные факторы и платежи по банковскому кредиту.

3. Примерный рекомендуемый перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности

3.1. Приведенный примерный перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности не является самодостаточным - он может быть расширен другими типовыми мероприятиями, внедрение которых возможно в различных отраслях экономики.

3.2. Разбивка типовых мероприятий по сферам применения является условной. Приведенные мероприятия могут быть рекомендованы в любой из сфер деятельности обследуемых объектов.

3.3. Транспорт и распределение энергоресурсов

1	Тепловые сети и тепловые пункты.
1.2	Использование телекоммуникационных IT – систем централизованного технологического управления системами теплоснабжения, комплексная автоматизация тепловых пунктов с выводением основных параметров на диспетчерские пункты.
1.3	Наладка систем транспорта тепла с завышенными параметрами температуры обратной сетевой воды для сокращения излишней перекачки теплоносителя.
1.4	Организация надзора за строительством, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей.
1.5	Внедрение оперативных систем контроля и диагностики фактических потерь и текущего состояния трубопроводов.
1.6	Внедрение современных видов изоляций трубопроводов (ППУ, ППИМ изоляции).
1.7	Реконструкция центральных тепловых пунктов, теплообменников.
1.8	Строительство дренажных, опускных устройств для осушения каналов.
1.9	Диспетчеризация тепловых сетей и систем контроля энергопотребления.
1.10	Перевод ЦТП на ИТП.
1.11	Установка ЧРП на привод насосов горячего и холодного водоснабжения.
1.12	Устройство системы защиты от коррозии трубопроводов.
1.13	Устройство современных необслуживаемых камер тепловых сетей.
1.14	Ликвидация сальниковых компенсаторов. Внедрение системы стимулирования эксплуатационного персонала за снижение фактических потерь в тепловых сетях. Строительство новых и замена действующих тепловых сетей с использованием современного энергоэффективного оборудования.
2	Электрические сети. Подстанции.
2.1	Проведение комплекса работ по техническому перевооружению и реконструкции электросетевых объектов энергосистемы, установка компенсаторов реактивной мощности, осуществление глубоких высоковольтных вводов, исключение ЛЭП 35 и 220 кВ.
2.2	Реконструкция сетей с минимизацией удельных затрат на единицу расстояния (км/МВт).
2.3	Организация системы управления графиками нагрузки потребителей в целях снижения пиковой нагрузки на сети.
2.4	Замена электроотопления автономных подстанций, распределителей на ночное тепловое аккумулирование.
2.5	Снижение потерь за счет ликвидации низковольтных (0,4 кВ) сетей с установкой ТП непосредственно в зданиях.

2.6	Организация технологического учета электроэнергии, передаваемой в схеме энергоснабжения.
2.7	Компенсация реактивной мощности у потребителей (0,4 кВ)
2.8	Реконструкция подстанций, замена устаревших трансформаторов с максимальными потерями.
2.9	Снижение потерь электроэнергии и совершенствование системы коммерческого и технического учета электроэнергии в электрических сетях и у потребителей.

3.4 Наружное освещение и указатели

1	Разработка проектов освещения кварталов, пространственно распределенного освещения, исходя из требований энергосбережения.
2	Разработка конструкций для защиты осветительных приборов и указателей от снега.
3	Внедрение современных энергосберегающих ламп.
4	Замена указателей на светодиодные, и с питанием от солнечных батарей.
5	Массовое использование светильников на солнечных батареях (в условиях повышенных затрат на прокладку кабелей).
6	Внедрение светоотражающей окраски и разработка нормативно-технической документации с требованиями к ней.

3.5 Подземные сооружения и коммуникации (тоннели, проходные коллектора и каналы, дренажные станции, камеры и т.д.)

1	Активное использование светоотражающего покрытия в тоннелях.
2	Использование естественной вентиляции для проветривания и безопасного функционирования подземных сооружений.
3	Совместное применение электрохимической защиты и высокоэффективных катодных станций
4	Создание системы диагностики по выявлению источников затопления в тоннелях
5	Использование светодиодных шнуров для обозначения габаритов строительных конструкций

3.6 Бюджетная сфера

1	Введение лимитирования на потребление энергоресурсов
2	Передача эксплуатации систем энергообеспечения энергосервисным компаниям.
3	Включение в статью затрат учета/биллинга стоимости обслуживания приборов учета энергоносителей.
4	Создание системы персональных стимулов первых руководителей организаций для проведения энергосберегающих мероприятий.
5	Выбор оборудования в рамках бюджетных закупок с учетом энергосберегающих характеристик.
6	Смещение начала рабочего дня в случае существенного снижения потребления энергоресурсов.
7	Снижение температуры воздуха в неиспользуемых помещениях в ночные часы и выходные дни.
8	Модернизация и реконструкция зданий с применением новейших технологий.
9	Наладка режимов вентиляции. Установка теплообменников для утилизации тепла вытяжного воздуха.
10	Установка компенсаторов реактивной мощности у потребителей.
11	Повышение эффективности работы коммунальных котельных путем замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водогрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхностей нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных и моноблочных недорогих.
12	Переход от центральных тепловых пунктов (ЦТП) к индивидуальным (ИТП), с установкой ЧРП насосов.
13	Повышение эффективности систем освещения бюджетных зданий и зданий сферы услуг.
14	Оснащение приборами учета тепловой энергии, природного газа и электроэнергии всех объектов бюджетной сферы и сферы услуг.
15	Замена старых отопительных котлов в индивидуальных системах отопления бюджетных зданий и зданий сферы услуг.
16	Утепление квартир и мест общего пользования в многоквартирных зданиях, не подлежащих капитальному ремонту (установка пластиковых стеклопакетов, теплоотражающих пленок и прокладок для окон, остекление лоджий, установка современных радиаторов и др.).
17	Применение тепловых насосов в системах отопления в жилищном секторе.
18	Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП.

3.7 Коммерческие (непромышленные) потребители

1	Стимулирование потребителей посредством создания гибкой тарифной системы.
2	Нормирование существующих показателей энергопотребления.
3	Разработка показателей энергоэффективности и организация их мониторинга.
4	Создание специализированных групп (1-3 чел.) по выявлению нерационального использования энергоресурсов с прямым подчинением первому руководителю предприятия
5	Добровольное снижение энергопотребления в пиковые часы
6	Применение эффективных адсорбционных холодильных машин, тепловых насосов, утилизации вентиляционных выбросов, других передовых технологий

Сводная таблица мероприятий по экономии ТЭР ЖКХ.

№ пп	Наименование мероприятия	Ожидаемый экономический эффект		Необходимые затраты, млн. руб.	Срок окупаемости год	Примечание
		в натуральном выражении	в денежном выражении, млн. руб.			
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия, млн. кВт*ч.						
1						
...						
n						
	Итого:					
Теплоэнергия, Гкал						
1						
...						
n	Итого:					
Водоснабжение, тыс.м³						
1						

...						
n						
	Итого:					
Газоснабжение, н.тыс. м³						
l						
...						
n						
	Итого:					
	Всего: *					

* - в таблицу могут быть включены мероприятия и по другим видам энергоносителей.