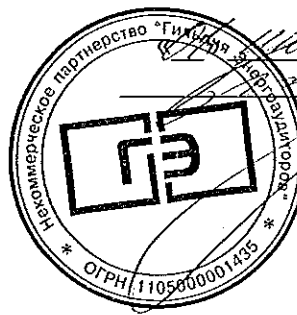


гильдия энергоаудиторов

УТВЕРЖДАЮ
Директор Некоммерческого Партнерства
«Гильдия Энергоаудиторов»



2010 года

В.В. Банников

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Оформление энергетического паспорта, составленного
по результатам энергетического обследования проектной документации

Московская область, г. Королев

2010 год

1.1. Настоящие «Требования к энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации» (далее Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ., Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.09г. №261-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2010 г. № 67 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения полномочий федеральных органов исполнительной власти в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

1.2. Требования предназначены для членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия Энергоаудиторов»

1.3. Настоящие Требования являются документом, обязательным для всех членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия Энергоаудиторов»

1.4. Энергетический паспорт составляется на основании проектной документации на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.5. Настоящие правила устанавливают единую обязательную форму по отражению необходимых показателей и информации.

1.6. Энергетическому паспорту, составленному, на основании проектной документации, саморегулируемой организацией присваивается регистрационный номер.

1.7. Для получения регистрационного номера энергетического паспорта, организация - разработчик должна представить в СРО положительное экспертное заключение (на основании принятого в НП «Гильдия Энергоаудиторов» Положения о контроле качества договорной и отчетной документации при проведении работ по энергоаудиту (энергетическому обследованию) о его соответствии нормативным правилам и правилам

настоящего документа.

2. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, является документом, отражающим уровень теплозащиты и энергоемкости, а также величины энергетических нагрузок здания, и разрабатывается для проектируемых для строительства объектов, зданий, сооружений.

3. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации принимается в качестве подосновы при натурных испытаниях теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций и проверке уровня энергоемкости внутренних инженерных систем и здания в целом.

3. Энергетический паспорт, составленный на основе проектной документации, не предназначен для расчетов за коммунальные услуги, оказываемые квартиросъемщикам и владельцам квартир службами эксплуатации жилищного фонда, энергосбытовыми и энергоснабжающими и др. организациями.

Приложение
к Стандарту Требованиям к энергетическому паспорту,
составленному на основании проектной документации

Форма

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
составленный на основании проектной документации

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Нормативные параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:		
наружных стен	кв.м град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над проездами	кв.м град. С/Вт	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв.м град. С/Вт	
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв.м Град. С)	
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:		
ограждающих конструкций	кг/(кв.м ч)	
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв.м ч)	
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв.м ч)	
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв.м ч)	
входных дверей в квартиры	кг/(кв.м ч)	
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения		
2.1.1. Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	
отопливаемой части	куб.м	
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв.м	
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отопливаемой части здания всего, в том числе:	кв.м	
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв.м	
окон и балконных дверей	кв.м	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м	
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв.м	
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отопливаемой части здания к площади квартир (помещений)		
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций		
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
стен	кв.м Град. С/Вт	
окон и балконных дверей	кв.м Град. С/Вт	
покрытий, чердачных перекрытий	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над подвалами и подпольями	кв.м Град. С/Вт	
перекрытий над проездами и под эркерами	кв.м Град. С/Вт	
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв.м Град. С)	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па		
стен (в т.ч. стыки)	кв.м ч/кг,	
окон и балконных дверей	кв.м ч/кг	
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв.м ч/кг	
входных дверей в квартиры	кв.м ч/кг	
стыков элементов стен	м ч/кг	
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв.м ч)	
2.3. Энергетические нагрузки здания		
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
отопления	кВт	
горячего водоснабжения	кВт	
электроснабжения	кВт	
других систем (каждой отдельно)	кВт	
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб.м/сут	
холодной воды	куб.м/сут	
горячей воды	куб.м/сут	
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв.м	
в том числе на вентиляцию	Вт/кв.м	
2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб.м Град. С)	
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения		
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	
электрической энергии всего, в том числе:	МВт ч/год	
на общедомовое освещение	МВт ч/год	
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	
на силовое оборудование	МВт ч/год	
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
природного газа	тыс.куб.м/год	
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв.м площади квартир(помещений):		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв.м год	
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв.м год	
тепловой энергии других систем (раздельно)	Мдж/кв.м год	
электрической энергии	кВт ч/кв.м год	
природного газа	куб.м/кв.м год	
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./ кв.м год	
3. Сведения об оснащённости приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами		
электрической энергии	шт.	
тепловой энергии	шт.	
газа	шт.	
воды	шт.	
3.3. Оснащённость квартир (помещений) приборами учета потребляемых:		
электрической энергии	%	

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
тепловой энергии	%	
газа	%	
воды	%	

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

3.1. Стены _____

3.2. Окна и балконные двери _____

3.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

3.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком _____

Дата составления энергетического паспорта

" ____ " _____ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, ФИО, _____

Подпись заказчика:

Должность, ФИО, _____

МП